

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZĄCA USTALEŃ

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEŚCIE SKWIERZYNA
W REJONIE:
UL. POZNAŃSKIEJ I TERENÓW KOLEJOWYCH – OBSZAR NR I,
UL. KONOPNICKIEJ I UL. TRAUGUTTA – OBSZAR II,
UL. POZNAŃSKIEJ I UL. NOWA SKWIERZYNKA – OBSZAR III,
UL. ROOSEVELTA – OBSZAR IV**



SIERPIEŃ 2023 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie:
ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa
Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Opracowanie wykonane przez:

VIVERE Łukasz Nitecki

ul. Sanicka 145

97-500 Radomsko

Główny projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	5
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	6
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM	
ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	6
a. Istniejące zagospodarowanie	7
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	8
c. Budowa geologiczna	9
d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze	9
e. Warunki hydrologiczne.....	9
f. Sieć hydrograficzna	10
g. Gleby	10
h. Warunki klimatu lokalnego	11
i. Flora	12
j. Fauna	12
k. Formy ochrony przyrody	12
l. Powiązania przyrodnicze miasta	13
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z	
PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW	
CHRONIONYCH	14
a. Zagrożenia atmosfery.....	14
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	16
c. Hałas.....	19
d. Oddziaływanie od gazociągów	20
e. Oddziaływanie elektroenergetyczne	21
f. Poważne awarie	21
4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W	
MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	21
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania	
przestrzennego z innymi dokumentami	21
b. Ustalenia planu	23
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU	
MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	
25	
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	27
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	27
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie:
ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa
Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	30
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	30
c. Oddziaływanie na powietrze	30
d. Oddziaływanie na krajobraz	31
e. Klimat lokalny	31
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy	31
g. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	32
h. Oddziaływanie na obszary chronione	32
i. Oddziaływanie na zasoby naturalne	32
j. Oddziaływanie na klimat akustyczny	32
k. Emitowanie pól elektromagnetycznych	33
l. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	33
m. Oddziaływanie na ludzi	33
n. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	34
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	34
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	35
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.	35
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	35
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	35
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	35
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu, jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny, czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę, na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz z części graficznej, sporządzonej w skali 1:2000.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w szczególności art. 51 ust.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględnione zostały ustalenia studium oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29. w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

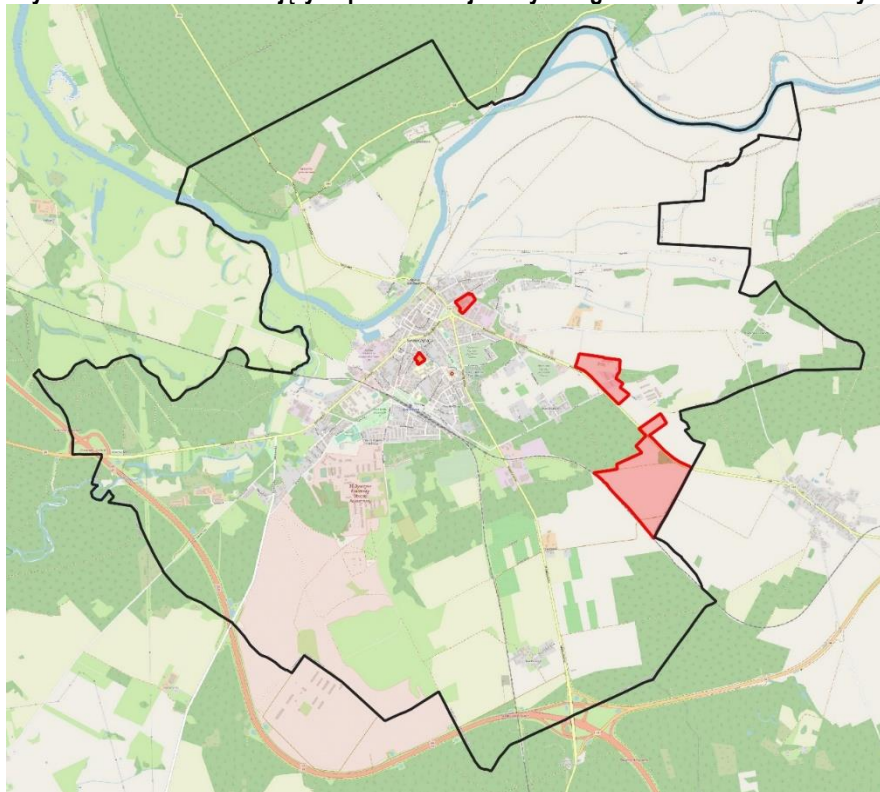
Zasięg ustaleń planu dotyczy czterech obszarów, zlokalizowanych w Skwierzynie, położonych w rejonie:

- ul. Poznańskiej i terenów kolejowych, o powierzchni 53,1606 ha,
- ul. Konopnickiej i ul. Traugutta, o powierzchni 0,7095 ha,
- ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka, o powierzchni 13,9288 ha,
- ul. Roosevelta, o powierzchni 2,3016 ha.

Z uwagi na fakt, iż rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi należy rozpatrywać w szerszej skali, do sporządzenia niniejszego opracowania wykorzystano materiały, które swoim zasięgiem obejmują obszar całego miasta, bądź gminy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Uytuowanie obszarów objętych planem miejscowym w granicach miasta Skwierzyna



Źródło: Opracowanie własne

a. Istniejące zagospodarowanie

Obszary objęte opracowaniem planu miejscowego położone są:

- na terenach rolnych, częściowo zadrzewionych i terenach komunikacyjnych – obszar w rejonie ul. Poznańskiej i terenów kolejowych,
- na terenie niezabudowanym – obszar w rejonie ul. Konopnickiej i ul. Traugutta,
- na terenach produkcyjnych, rolniczych, częściowo zadrzewionych i terenach komunikacyjnych – obszar w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka,
- na terenach produkcyjnych i terenach komunikacyjnych – obszar w rejonie ul. Roosevelta.

Przedmiotowe obszary objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna.

Zgodnie z ustaleniami ww. uchwały, w ramach przedmiotowych obszarów wyodrębniono:

- dla obszaru w rejonie ul. Poznańskiej i terenów kolejowych:
 - RL – tereny rolne,
 - KZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - KD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- dla obszaru w rejonie ul. Konopnickiej i ul. Traugutta: UO – teren usług oświaty i wychowania,
- dla obszaru w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka:
 - P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - KZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - KD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - E – teren infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki,
- dla obszaru w rejonie ul. Roosevelta:

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

- U – tereny zabudowy usługowej,
- KZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- E – teren infrastruktury technicznej dla potrzeb elektroenergetyki.

Pomimo stosunkowo odległej daty wejścia w życie ustaleń planu miejscowego, istniejące zagospodarowanie obszaru nie odzwierciedla jego ustaleń, zachowując jako dominującą formę tereny niezabudowane.

Należy również zauważyć, iż w ostatnim okresie nastąpiło nasilenie ruchu inwestycyjnego na terenie Skwierzyny, natomiast w celu uatrakcyjnienia rozpatrywanego obszaru postanowiono dokonać korekty obowiązujących regulacji zgodnie z oczekiwaniami inwestorów oraz ustaleniami lokalnej polityki przestrzennej wyrażonej w nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar miasta Skwierzyna znajduje się w zasięgu:

prowincji	Niż Środkowoeuropejski	
podprowincji	Pojezierze Południowobałtyckie	
makroregionu	Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka	Pojezierze Wielkopolskie
mezoregionu	Kotlina Gorzowska	Pojezierze Poznańskie

przy czym obszary objęte opracowaniem znajdują się w ramach mezoregionu Pojezierze Poznańskie.

Uwzględniając jednak zmodyfikowaną wersję fizycznogeograficznego podziału Polski opublikowaną w czasopiśmie Geographia Polonica w 2018 r.^{*}, obszar miasta znajduje się w zasięgu:

prowincji	Niż Środkowoeuropejski		
podprowincji	Pojezierze Południowobałtyckie		
makroregionu	Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka	Pojezierze Wielkopolskie	Pojezierze Lubuskie
mezoregionu	Kotlina Gorzowska	Pojezierze Poznańskie	Pojezierze Łagowskie

przy czym obszary objęte opracowaniem znajdują się w ramach:

- mezoregionu Kotlina Gorzowska – obszary w rejonie: ul. Konopnickiej i ul. Traugutta, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka oraz ul. Roosevelta, a także ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – wyłącznie północna część,
- mezoregionu Pojezierze Poznańskie – obszar w rejonie ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – centralna i południowa część.

Współczesny obraz powierzchni terenu gminy jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Północną i wschodnią część gminy zajmuje porośnięty Puszcza Notecka, obszar erozyjno-akumulacyjnych tarasów pradolinnych (I, II, III) i tarasu akumulacyjnego (IV), któremu dość powszechnie towarzyszą formy działalności eolicznej. Stanowią one kilkumetrowe pagórkowate pokrywy piasków eolicznych oraz podłużne wydmy tworzące wały o wysokościach względnych rzędu 15-25 m, zwykle nie przekraczające 50 m n.p.t.

^{*} J. Solon, J. Borzyszkowski, M. Bidłasik, A. Richling, K. Badora, J. Balon, T. Brzezińska-Wójcik, Ł. Chabudziński, R. Dobrowolski, I. Grzegorzczak, M. Jodłowski, M. Kistowski, R. Kot, P. Kraż, J. Lechnio, A. Macias, A. Majchrowska, E. Malinowska, P. Migoń, U. Myga-Piątek, J. Nita, E. Papińska, J. Rodzik, M. Strzyż, S. Terpiłowski, W. Ziaja, *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, Geographia Polonica, 2018, t. 91, nr 2, s. 143-170

Wyżej wymienione formy rzeźby terenu decydują o stosunkowo urozmaiconym krajobrazie gminy. Najwyżej wyniesiony punkt (62,5 m n.p.m.), zlokalizowany w ramach wysoczyzny falistej, znajduje się w południowo-wschodniej części miasta Skwierzyna. Najniżej usytuowany obszar położony jest w dolinie Warty, przy granicy z gminą Santok, gdzie rzeźne terenu kształtują się na poziomie około 22,4 m n.p.m.

Różnica wysokości względnych w gminie wynosi 40,1 m, przy czym lokalnie waha się ona od kilku do kilkudziesięciu metrów. Przepływająca w północnej części miasta Skwierzyna oraz południowej i zachodniej części gminy rzeka Warta dzieli ją na dwie części: północną – niższą o wysokościach bezwzględnych 25–50 m n.p.m. oraz południową wyższą o wysokościach rzędu 40 – 60 m n.p.m. Oba obszary opadają łagodnie w kierunku doliny Warty.

Rozpatrując obszar opracowania należy wskazać, iż posiada charakter równinny, jednorodny, pochylający ku dolinie Warty, nie zawierający szczególnych form wyróżniających rzeźbę terenu – północne obszary opracowania charakteryzują się najniższą wysokością względną, natomiast południowy obszar – najwyższą.

c. Budowa geologiczna

Pod względem strukturalnym gmina Skwierzyna znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedsudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapienie margliste oraz utwory paleogenu i neogenu, które nawiercone zostały w północno-wschodniej części miasta na głębokości ok. 193,3 m p.p.t. Są one zbudowane przez morskie osady oligocenu, wykształcone w postaci piasków kwarcowo-glaukonitowych i mułków. Wypełniają głęboką formę depresyjną (najprawdopodobniej pochodzenia erozyjnego), która wcina się głębokim klinem w leżącą niemal poziomo trzeciorzędową powierzchnię zrównań. Neogen wykształcony jako osadnik zbiorników śródlądowych miocenu dolnego oraz środkowego, reprezentowany jest przez piaski, mułki i ropy, przy czym w granicach miasta nie tworzą one ciągłej warstwy.

Utwory czwartorzędu charakteryzujące się zmienną miąższością sięgająca prawie 200 m, zalegają na utworach paleogenu i neogenu.

Osady zlodowaceń południowopolskich (Nidy, Sanu i Wilgi) tworzą trzy poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami. Interglacja mazowiecki reprezentowany jest przez mułki jeziorne, piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Osady zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry i Warty) pokrywające cały analizowany obszar, zbudowane przez 2 poziomy glin zwałowych przewarstwionych piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz miejscami mułkami zastoiskowymi, stanowią ważny poziom korelacyjny, osiągając miąższość kilkunastu metrów.

Interglacja lubelski pozostawił po sobie piaski i piaski ze żwirami, podczas gdy zlodowacenie Warty reprezentuje jednolity poziom glin zwałowych o miąższości sięgającej 33 m.

d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce na dzień 31 grudnia 2022 r. na obszarach objętych opracowaniem planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża kopalin, wód podziemnych oraz tereny i obszary górnicze. Obszar położony w rejonie ul. Roosevelta obejmuje natomiast częściowo (północna część), ważna do 14 września 2046 r., koncesja nr 69/98/Ł z dnia 14 września 2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” ważna do 14 września 2046 r.

e. Warunki hydrologiczne

Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego obszar Skwierzyny położony jest w regionie wielkopolskim (VI). Można tu wydzielić 2 użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe, w ramach których występują 2 poziomy wodonośne, w tym:

- poziom gruntowy – charakterystyczny dla:

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

- strefy wysoczyznowej, który występuje na głębokości poniżej 5 m p.p.t jako poziom nadglinowy,
- obszaru pradoliny, gdzie lokalnie może mieć charakter poziomu przypowierzchniowego – ściśle związanego z wodami płynącymi.

Jest to poziom o swobodnym zwierciadle wody zasilany bezpośrednio przez wody opadowe. Jego miąższość waha się od 6 do 30,5 m. Przepływ odbywa się ku dolinie Warty, która ma charakter drenujący. Poziom ten charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych. Współczynnik filtracji waha się od 2,7 do 103,7 m/24 h, przewodność zamyka się w granicach od 6,7 do 3162 m²/24h, a wydajność potencjalna mieści się w przedziale od 1,2 do 95,7 m³/h,

- poziom międzyglinowy – związany zarówno z wysoczyzną, jak również z tarasami nadzalewowymi Warty. Miejscami bywa on rozdzielony warstwą glin tworząc:

- poziom górny – który zalega na głębokości 10,6 do 65,0 m p.p.t., pod przykryciem izolującej warstwy glin. Miąższość tego poziomu jest zmienna i występuje w przedziale 3,0-80,0 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, a wydajność potencjalna waha się w granicach 5,6 do 60,0 m³/h,
- poziom dolny – występuje na głębokości ok. 80 m i ma miąższość kilkunastu metrów. Zwierciadło ma tu charakter artezyjski, a wydajność potencjalna wynosi 20,4-31,1 m³/h, przewodność osiąga około 39 m³/24 h, a współczynnik filtracji waha się od 0,6 do 89,0 m/24h.

Wody w utworach trzeciorzędowych mają tu znaczenie podrzędne – na terenie miasta nie są pozyskiwane żadnym ujęciem. Utwory wodonośne tworzą mioceńskie piaski drobnoziarniste ze zmienną, lecz zwykle znaczną domieszką frakcji ilastej i pylastej w stropie pylaste. Mają charakter naporowy i są bardzo dobrze izolowane od powierzchni terenu.

W granicach obszaru opracowania nie obowiązują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) miasto Skwierzyna położone jest w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodach PLGW600041 oraz PLGW600059, przy czym obszary objęte opracowaniem planu miejscowego zlokalizowane są w ramach pierwszej z nich.

f. Sieć hydrograficzna

Oś hydrograficzną gminy Skwierzyna stanowi:

- rzeka Warta, przy czym w granicach gminy znajduje się 38,5 km jej dolnego biegu. Uregulowane koryto rzeki stanowi tutaj szlak żeglowny o szerokości 40 m (szerokość całkowita koryta sięga około 60-75 m), zaopatrzone jest w ostrogi (tamy poprzeczne), a głębokość tranzytowa wynosi od 0,9 m przy SNW do 1,60 m przy SWW,
- rzeka Obra – w granicach gminy znajduje się jej przejściowy odcinek o długości 4,9 km, począwszy od wysokości Oberskiego Młyna. Uchodzi ona do Warty w 89,32 km. Szerokość koryta Obry oscyluje w granicach 8-15 m, a głębokość 0,8-1,6 m.

Przez teren miasta Skwierzyna przebiega wododział III rzędu rozdzielający zlewnie cząstkowe Warty i Obry. Zgodnie z aktualnym podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, w granicach miasta należy wyróżnić:

- JCWP „Obra od zb. Bledzew do ujścia” (krajowy kod to: PLRW600011187899) – zaliczoną do typu RzN – rzeka nizinna,
- JCWP „Warta od Kamionki do Obry” (krajowy kod to: PLRW600012187799) – zaliczoną do typu RwN – wielka rzeka nizinna, w ramach której zlokalizowane są obszary opracowania,
- JCWP „Warta od Obry do Noteci” (krajowy kod to: PLRW60001218799) – zaliczoną do typu RwN – wielka rzeka nizinna.

g. Gleby

Zróznicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne

i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od genezy skały macierzystej, na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), a o gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jakie wykazuje charakteryzowana gleba, np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.).

Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania, na terenie gminy Skwierzyna wytworzyły się następujące gleby:

- brunatne – wytworzone z piasków i z glin zwałowych,
- bielcowe i pseudobielcowe – wytworzone głównie z piasków luźnych i słabogliniastych o różnym pochodzeniu geologicznym, gdzie na skutek mniej lub bardziej grubej warstwy próchnicy (butwiny) następuje proces bielcowania,
- rdzawe – charakterystyczne dla obszarów Puszczy Noteckiej,
- mady – występujące w dolinach rzecznych wypełnionych piaskami gliniastymi i glinami lekkimi, z których wytworzyły się mady lekkie, piaszczyste,
- murszowo-mineralne – gleby organiczne charakterystyczne dla dolin rzecznych,
- gleby terenów zurbanizowanych.

h. Warunki klimatu lokalnego

Według klasyfikacji Romera, teren Skwierzyny znajduje się w zasięgu klimatu Krainy Wielkich Dolin, gdzie ścierają się wpływy klimatu atlantyckiego i kontynentalnego. Charakteryzują go następujące parametry (dane pochodzą ze stacji meteorologicznej w Gorzowie Wielkopolskim):

- suma opadów atmosferycznych – 548 mm,
- temperatura powietrza – 8,7°C,
- ciśnienie powietrza – 1007,0 hPa,
- wilgotność powietrza – 79%,
- prędkość wiatru – 3,1 m/s,
- roczna suma usłonecznienia – 1629 godzin,
- zachmurzenie – 66% pokrycia nieba.

Dominują tu wiatry głównie z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Specyficzną cechą regionu jest bardzo częste występowanie dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, często z opadami (typ pogody 511). Średnio takich dni w roku jest około 21. Liczne są dni z pogodą umiarkowaną ciepłą z dużymi zachmurzeniem (około 49 dni w roku), a także dni z pogodą bardzo ciepłą z dużym zachmurzeniem (około 15 dni w roku).

Do najważniejszych elementów kształtujących mikro- i makroklimat okolic gminy zaliczyć należy ukształtowanie powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem:

- kompleksów leśnych lub pasmowych zadrzewień – las wpływa łagodząco na termikę i ruch powietrza. Charakteryzuje się wyrównanym profilem termicznym o znacznie mniejszych spadkach temperatury w porównaniu do obszarów sąsiednich, osłabieniem i modyfikacją kierunków wiatrów ze znaczną ilością ciszy, większą wilgotnością względną, a przede wszystkim bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych. W obszarze terenów leśnych możemy wyróżnić przede wszystkim topoklimat borów sosnowych porastających wydmy, charakteryzujący się niską wilgotnością, dobrymi warunkami przewietrzenia, dobrym nasłonecznieniem. W ich zasięgu, z uwagi na znaczne deniwelacje terenu (wysokość względna wydmy dochodzi do 15 m), występują kontrasty termiczne i wilgotnościowe. Najkorzystniejsze pod względem bioklimatycznym są siedliska świeże, siedliska wilgotne, w szczególności na terenach obniżek, które charakteryzują się skłonnością do tworzenia zastoisk zimnego powietrza przy utrudnionych warunkach przewietrzania,
- dolin rzecznych – charakteryzujących się częstymi inwersjami temperatur, tworzeniem się zastoisk zimnego powietrza – zwłaszcza w porach przejściowych, możliwością występowania przymrozków lokalnych typu radiacyjno-adwekcyjnego, dużą częstotliwością występowania mgieł oraz tworzeniem lokalnej cyrkulacji powietrza,
- istniejących terenów zabudowanych – dotyczy to głównie zabudowy miasta Skwierzyna oraz zwartych

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

obszarów zabudowanych poszczególnych miejscowości. Obszary te, oprócz zakłócenia naturalnej równowagi ciepło-wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższej wilgotności względnej powietrza i wzrostu radiacji, problemów dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacji siły i kierunków słabych wiatrów, są przede wszystkim źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza (z lokalnych źródeł grzewczych i źródeł komunikacyjnych).

i. Flora

W ramach terenu miasta odnaleźć można następujące zbiorowiska roślinne:

- zbiorowiska dywanowe – dość licznie towarzyszą wszystkim występującym w granicach miasta terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych, czy w szczelinach chodników. Te zbiorowiska grupowane są w obrębie rzędu *Plantaginetea majoris* i budowane przez odporne na wydeptywanie gatunki: wiechlinę roczną *Poa annua*, życicę trwałą *Lolium perenne*, babkę szerokolistną *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare*,
 - polne i nitrofilne – są to przede wszystkim użytki rolne, zajęte przez sady owocowe oraz częściowo pola uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych z klasy *Stellarietea mediae*, takich jak miotła zbożowa *Apera spica-venti*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, wyka ptasia *Vicia cracca*, chłodek drobny *Arnoseris minima*. Były one notowane przede wszystkim w ramach wzdłuż dróg, zwłaszcza gruntowych.
- Nitrofilne zbiorowiska ziołorośli i okrajków (klasa *Artemisietea*) w ramach w/w obszarów występują dość powszechnie. Można je odnaleźć głównie na przydrożach w otoczeniu zabudowy. Na siedliskach pod silniejszym wpływem antropopresji pospolite są pasy fitocenozy *Urtico – Aegopodietum podagrariae* lub kadłubowe zbiorowiska agregacyjne pokrzywy *Urtica dioica* lub rzadziej bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*,
- zadrzewienia i zakrzewienia.

Jak wykazała powyższa analiza, tereny objęte ustaleniami planu nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych. Jest to specyficzny typ biocenozy związany z terenami zurbanizowanymi oraz gruntami ornymi, nie wykazujący większych wartości przyrodniczych.

W ramach obszaru objętego planem nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną oraz roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

j. Fauna

Gatunki fauny występującej w ramach obszaru objętego planem są pospolite i charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych, rolnych i zadrzewionych. Zaobserwowano tu: wróble (*Passer domesticus*), kopciuszki (*Phoenicurus ochruros*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), kosy (*Turdus merula*), przy czym w ramach analizowanego terenu nie występują miejsca lęgowe w/w gatunków.

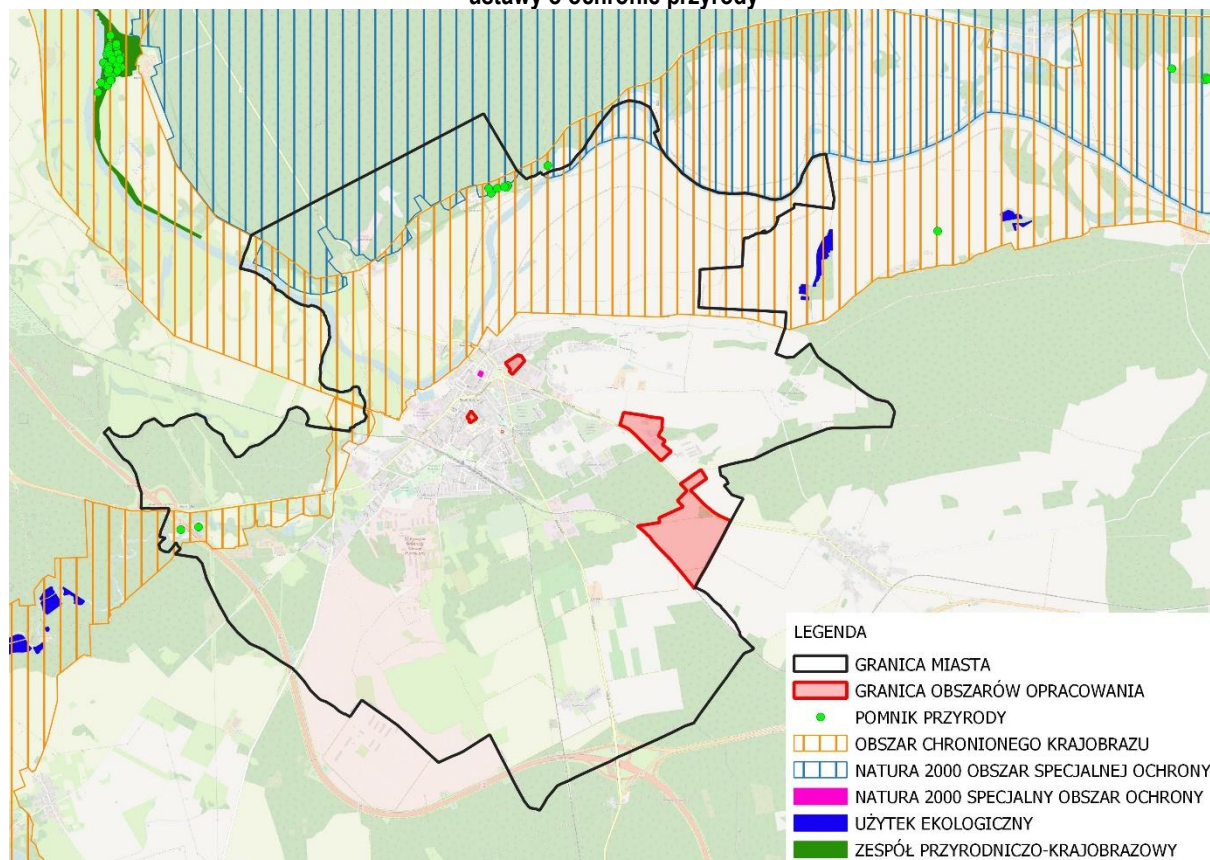
k. Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Do najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody zaliczyć można:

- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Skwierzyna”, oddalony o ok. 0,25 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 0,3 km,
- użytek ekologiczny „Kępa Nadwarciańska”, oddalony o ok. 2 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kijewickie Kerki”, oddalony o ok. 3,5 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 1,7 km,
- liczne pomniki przyrody, spośród których najbliższe oddalone są o ok. 1,8 km.

**Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną na podstawie
 ustawy o ochronie przyrody**



Źródło Opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.gdos.gov.pl

I. Powiązania przyrodnicze miasta

Występowanie gatunków o wysokich wymaganiach przestrzennych i ich swobodne przemieszczanie się w podzielonym środowisku jest możliwe jedynie dzięki obecności korytarzy ekologicznych. Są to zwykle naturalne ciągi ekologiczne jak: doliny rzeczne, rynny jeziorne i inne obniżenia terenowe oraz ciągle lub pofragmentowane, lecz pozbawione barier obszary leśne. W skali lokalnej funkcję korytarzy pełnią także szpalery drzew i zakrzaczeń, a także tereny podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasowym). Możliwość swobodnego przemieszczania się osobników jest podstawą do normalnego funkcjonowania populacji większości gatunków zwierząt, które potrzebują odpowiedniej przestrzeni do zaspokajania swoich potrzeb życiowych, przy czym korytarze ekologiczne mają szczególne znaczenie dla zwierząt zamieszkujących tereny leśne, unikających otwartych przestrzeni. Zwierzęta takie mogą migrować jedynie wzdłuż odpowiednio zalesionych obszarów o zwartej strukturze. Osobną grupę korytarzy ekologicznych stanowią ciekły stanowiące trasy migracji zarówno gatunków wodnych (zwłaszcza ryb), jak i lądowo-wodnych (bóbr, wydra).

W Polsce opracowano kilka koncepcji przebiegu korytarzy ekologicznych o randze krajowej lub międzynarodowej, w tym sieć ECONET (Liro, 1995) oraz sieć korytarzy łączących obszary Natura 2000 (Jędrzejewski, 2009).

Przez teren Skwierzyny (poza granicami obszarów opracowania) przebiegają następujące korytarze ekologiczne:

- Lasy zachodniej Wielkopolski (KPnC-19A),
- Lasy Skwierzynskie (GKPnC-19B),

- Puszcza Notecka (GKPnC-18),
- Dolina Dolnej Warty (GKPnC-22C),
- Zachodnia Puszcza Notecka (GKPnC-7C),
- Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (KPnC-7D).

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Na terenie miasta Skwierzyna główne źródła zagrożenia środowiska są spowodowane jego zanieczyszczeniem (czyli *wprowadzeniem do powietrza, wody, ziemi, substancji stałych, ciekłych lub gazowych albo energii w takich ilościach lub w takim składzie, który może ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne zmiany w środowisku, w tym również kulturowym*). Powstają one w wyniku postępującego procesu urbanizacji, który przekłada się na rozwój transportu, gospodarki komunalnej itp.

Występujące na terenie objętym planem zagrożenia to przede wszystkim:

- zagrożenia atmosfery,
- stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- hałas,
- oddziaływanie elektroenergetyczne.
- oddziaływanie od gazociągów.

a. Zagrożenia atmosfery

Antropogeniczne rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach terenu objętego projektem planu można podzielić na:

- emisję punktową (zorganizowaną emisję z kominów zakładowych powstałą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych) – brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z zakładów zlokalizowanych na terenie miasta, jednak zgodnie z obowiązującymi przepisami emisja zanieczyszczeń do powietrza nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza,
- emisję liniową – komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji

szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na przedmiotowym terenie. Niemniej jednak sektor ten ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie,

- emisję powierzchniową (w skład której wchodzi zanieczyszczenia komunalne) – na terenie miasta funkcjonuje 5 kotłowni gazowych, 5 kotłowni węglowych, 2 kotłownie dwupaliwowe, 1 kotłownia biomasy oraz kotłownia zlokalizowana przy szpitalu im. dr n. med. Radzimira Śmigielskiego, nad którymi nadzór sprawuje Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Skwierzynie. Z w/w źródeł ciepła korzystają jednak głównie budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej. W związku z powyższym, znaczna część terenów mieszkaniowych jednorodzinnych ogrzewana jest poprzez indywidualne kotłownie lub piece, gdzie często wykorzystuje się paliwa stałe różnej jakości. Chociaż brak jest informacji dotyczących emisji z w/w źródła, ten rodzaj zanieczyszczeń jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa lubuskiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), benzenu (C_6H_6), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O_3), pyłu $\text{PM}_{2,5}$, pyłu PM_{10} . Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), ozon (O_3). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład ww. aglomeracji i miast.

Na terenie województwa lubuskiego zostały wydzielone 3 strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza:

- miasto Gorzów Wlkp. (kod strefy PL0801),
- miasto Zielona Góra (kod strefy PL0802),
- strefa lubuska (kod strefy PL0803), do której zalicza się obszar analizowany.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli poziomy stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów: dopuszczalnych, docelowych,
- klasa C – jeżeli poziomy stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO_x	SO_2	CO	C_6H_6	pył PM_{10}	pył $\text{PM}_{2,5}$	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O_3
A	A	A	A	A	A1	C	A	A	A	A	A/D2

Źródło. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2022

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: ozonu oraz benzo(a)pirenu oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej w 2022 roku wartości wszystkich badanych substancji w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych i poziomu docelowego (poza ozonem) pozwoliły na zaklasyfikowanie strefy lubuskiej do klasy A.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NOx	SO ₂	O ₃
A	A	A/D2

Źródło. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2022

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), stan zlokalizowanych na terenie miasta Skwierzyna JCWP przedstawia poniższa tabela:

Stan JCWP rzecznych zlokalizowanych w granicach Skwierzyny		
JCWP	Charakterystyka	
Obra od zb. Bledzew do ujścia	Status	NAT - naturalna część wód
	Stan	zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan ogólny
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstw o czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW
		odstępstw o w trybie art. 4 ust. 5 RDW
		odstępstw o z art. 4 ust. 7 RDW
Warta od Kamionki do Obry	Status	SZCW - silnie zmieniona część wód
	Stan	słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan ogólny
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiota); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego),

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Warta od Obry do Noteci			stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; EFI+PL/ IBI_PL, IFPL, MMI; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	nie
	Status		SZCW - silnie zmieniona część wód
	Stan		słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan ogólny
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IFPL, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego JCWP w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	tak, do 2027 r., odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; MMI; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	tak, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, EFI+PL/ IBI_PL; związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
		odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW	nie

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Stan JCWPd zlokalizowanych w granicach miasta, zgodnie Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedstawia poniższa tabela:

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Stan JCWPd zlokalizowanych na terenie Skwierzyny

JCWPd	Charakterystyka		
41	Stan		stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny dobry
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	nie
59	Stan		stan chemiczny dobry stan ilościowy dobry stan ogólny dobry
	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona
	Zakładany cel środowiskowy		dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
	odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW	nie
		odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	nie

Źródło: Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Analizowane JCWPd charakteryzowały się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Cel środowiskowy zakłada utrzymanie dobrego stanu ilościowego i stanu chemicznego.

W przypadku wód powierzchniowych zagrożenie ich jakości wynika przede wszystkim ze sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w ich zlewni, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń, za które uznać należy takie efekty działalności człowieka prowadzące do zmian właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżających walory jakościowe wód. Na terenie miasta za główne źródło zanieczyszczeń należy uznać:

- ścieki odprowadzane w zorganizowany sposób systemami kanalizacyjnymi, pochodzące głównie z zakładów przemysłowych i z aglomeracji miejskiej – obowiązujące regulacje prawne zabraniają bezpośredniego odprowadzania nieczystości do wód i do ziemi oraz określają warunki, jakie muszą spełniać ścieki przed ich wprowadzeniem do w/w elementów, niemniej jednak ich emisja do środowiska wodnego nie zostaje bez wpływu na jego stan. I tak w roku 2021 z miejskiej oczyszczalni ścieków w Skwierzynie odprowadzono do Warty ścieki, zawierające następujące ilości zanieczyszczeń:

Jednostka	Rodzaj oczyszczalny	Odbiornik ścieków	Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu			Osady wytworzone w ciągu roku
			BZT5 [kg/rok]	ChZT [kg/rok]	zawiesina ogólna [kg/rok]	
miejska oczyszczalnia ścieków	mechaniczno-biologiczna z podwyższonym poziomem usuwania biogenów	Warta	1570	14 275	2 532	129

Źródło: Bank danych lokalnych

- dysproporcja między systemem wodociagowym i kanalizacyjnym – w wyniku różnic między długością sieci wodociagowej i długością sieci kanalizacyjnej nadal częstym procederem jest odprowadzanie ścieków surowych do rowów przydrożnych lub wywożenie zawartości szamb przydomowych w miejsca niedozwolone

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

(na terenie miasta Skwierzyna na koniec 2021 r. z sieci wodociągowej korzystało 95,4 % ludności, natomiast z sieci kanalizacji sanitarnej 84,5 % ludności),

- zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi, pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych,
- spływy powierzchniowe z terenów pól uprawnych, na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne środki ochrony roślin. Zawierają one znaczne ilości miogenów odpowiedzialnych za powstawanie deficytu tlenowego w wodzie poprzez nadmierny rozwój glonów, co może prowadzić do eutrofizacji zbiorników wodnych.

c. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenach objętych planem nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiegają drogi gminne. Z tego względu, w okolicach drogi, a tym samym obszaru objętego planem występuje tzw. hałas komunikacyjny o charakterze liniowym. Na natężenie tego rodzaju hałasu wpływ mają bezpośrednio: stan układu drogowego, w szczególności stan techniczny nawierzchni, natężenie i struktura ruchu, średnia prędkość strumienia pojazdów, stan techniczny pojazdów.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest:

1. hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:
 - od układu drogowego,
 - natężenia i struktury ruchu,
 - średniej prędkości strumienia pojazdów,
 - stanu technicznego nawierzchni,
 - stanu technicznego pojazdów.

Drogami generującymi największy ruch w mieście, a co za tym idzie również znaczny hałas, jest droga ekspresowa S3 (odcinek drogi krajowej nr 24 który przebiegał przez centrum miasta Skwierzyny, po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S3 zmienił przebieg – został włączony w ciąg drogi ekspresowej S3 pomiędzy węzłem Skwierzyna Południe i Skwierzyna Zachód) oraz drogi wojewódzkie nr 159 i 199. Według Generalnego Pomiaru Ruchu wykonanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w latach 2020-2021, natężenie ruchu na przedmiotowych drogach kształtowało się następująco:

Średni dobowy ruch na odcinkach pomiarowych zlokalizowanych na terenie gminy Skwierzyna w latach 2020-2021 r.

Odcinek	Pojazdy silnikowe ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych						
		Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
					z przycz.	bez przycz.		
droga ekspresowa S3a w. Gorzów Wlkp. Płd./ ul. Kasprzaka (DK22)/ - W. Skwierzyna Zach. /DK24/	23 673	56	16 692	2 209	431	4242	43	0

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

droga ekspresowa S3a w. Skwierzyna Zach. /DK24/ - W. Skwierzyna Pld. /DK24/	24 094	60	16 721	2 365	466	4 433	49	0
droga ekspresowa S3a w. Skwierzyna Pld. /DK24/ - w. Międzyrzecz Pln.	20 237	54	15 113	1 848	290	2 894	38	0
droga wojewódzka Nr 159 Nowe Polichno /DW158/ - Skwierzyna /ul. Międzychodzka (DW199)	2 520	50	1897	366	67	138	2	0
droga wojewódzka Nr 159 Skwierzyna /przeście: ul. Międzychodzka (DW199) – Rondo Wojska Polskiego	2 704	29	2 185	274	67	137	4	8
droga wojewódzka Nr 199 Skwierzyna /DW159/ - Zamyślin /gr. woj./	337	4	270	31	8	22	1	1

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021>

2. hałas kolejowy – pod pojęciem którego rozumie się *hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych*. Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaku kolejowego jest znacząco odczuwalne szczególnie w najbliższym otoczeniu torowisk. O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak:

- natężenie ruchu,
- ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów),
- prędkość i płynność ruchu pociągów,
- położenie torów,
- stan techniczny taboru kolejowego oraz torowiska,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega linia kolejowa,
- odległość pierwszej linii zabudowy od skrajnego toru.

Przez teren miasta przebiegają:

- linia kolejowa nr 367 relacji Zbąszynek-Gorzów Wielkopolski, o znaczeniu lokalnym. Charakteryzuje się przewagą ruchu pasażerskiego i ma duże znaczenie dla połączeń centrów administracyjnych i mniejszych miejscowości województwa lubuskiego z Zieloną Górą i Gorzowem Wielkopolskim. Kursuje nią 10 kursów pociągów pasażerskich i do 5 pociągów towarowych na dobę, przy czym wielkość przewozów towarowych jest niewielka i wynosi około 500 tys. ton rocznie,
- nieczynna linia kolejowa nr 363 relacji Rokitnica – Skwierzyna, zamknięta od 2014 r. dla ruchu pasażerskiego oraz od 2017 r. dla ruchu towarowego – sąsiadująca z obszarem opracowania.

Ze względu na niewielkie natężenie ruchem należy stwierdzić, iż przedmiotowe źródło hałasu nie powinno stanowić istotnego zagrożenia dla mieszkańców.

d. Oddziaływanie od gazociągów

W południowej części miasta, w tym w ramach południowej części obszaru I opracowania przebiegają trzy systemowe gazociągi magistralne:

- gazociąg o średnicy 500 DN wybudowany w 1981 r., stanowiący przedłużenie krajowej magistrali relacji Drozdowice – Kraków – Odolanów i będący odgałęzieniem od rozwiniętego południowego systemu

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

przesyłowego: Rosja i Turkmenistan – Ukraina – Słowacja – Czechy – Niemcy, o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa,

- gazociąg o średnicy 700 DN relacji Szczecin – Gorzów Wielkopolski – Lwówek ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 KMPa, zrealizowany w latach 2009-2015, wybudowany w celu zwiększenia przepustowości potrzebnej dla zapewnienia ciągłości i wymaganych parametrów gazu ziemnego do dalszej gazyfikacji północno-zachodniej części Polski. Przedmiotowa inwestycja była również ściśle połączona z budową terminalu LNG w Świnoujściu, która stanowi inwestycję o priorytetowym znaczeniu dla bezpieczeństwa energetycznego kraju,
- gazociąg o średnicy 1000 DN relacji Goleniów – Lwówek (inwestycja w ramach projektu Baltic Pipe) o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa.

W strefach kontrolowanych od w/w gazociągów, o szerokości:

- 12 m - po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu DN1000,
- 12 m - po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu DN700,
- 65 m - po 32,5 m na każdą stronę od osi gazociągu DN500,

występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym, których zakres określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).

e. Oddziaływanie elektroenergetyczne

Ponieważ na terenie objętym planem nie przeprowadzano badań w zakresie monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM), nie jest możliwe dokonanie szczegółowych analiz w tym zakresie. Niemniej jednak do potencjalnych źródeł oddziaływania w tym zakresie można zaliczyć istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

f. Poważne awarie

W granicach obszaru analizowanego nie występują oraz nie planuje się ich lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta ustaleń planistycznych określonych uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna.

Zgodnie ze wskazaniem ww. aktu planistycznego, dominującym zagospodarowaniem obszarów opracowania były tereny niezabudowane – rolnicze. Dla części obszarów przewidywano zagospodarowanie usługowe i produkcyjne wraz z obsługą komunikacyjną. Mając na uwadze konieczność uatrakcyjnienia oferty inwestycyjnej postanowiono dokonać korekty obowiązujących regulacji, zgodnie z ustaleniami lokalnej polityki przestrzennej wyrażonej w aktualnej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

1. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Do głównych celów strategicznych przedmiotowego dokumentu zaliczono:

- a. Spójność terytorialną, poprzez:
 - Zrównoważony rozwój struktury osadniczej regionu w tym rozwój funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich oraz rozwój subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich zgodnie z ich potencjałem i w oparciu o ich wzajemne powiązania funkcjonalne,
 - Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich,
 - Poprawę dostępności komunikacyjnej do ośrodków administracyjnych,
 - Rozwój infrastruktury technicznej, wzmacniającej ład ekologiczny;
- b. Zrównoważony rozwój społeczny, poprzez:
 - Wzrost dostępności do usług medycznych i wspieranie profilaktyki zdrowotnej,
 - Rozwój szkolnictwa w oparciu o potrzeby regionalnego rynku pracy,
 - Wzrost dostępności do atrakcyjnej oferty kulturalnej i sportowej,
 - Wspieranie włączenia zawodowego i społecznego,
 - Dostosowanie usług społecznych do zmian trendów demograficznych,
 - Rozwój i usprawnienie systemu transportu publicznego,
 - Ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego oraz budowanie na nich tożsamości regionalnej;
- c. Rozwój konkurencyjnej gospodarki, poprzez:
 - Wzmocnienie potencjału innowacyjnego sektora gospodarczego,
 - Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej,
 - Wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej,
 - Rozwój i promocję specjalnych stref ekonomicznych,
 - Wzmocnienie kapitału ludzkiego poprzez inwestycje służące edukacji,
 - Rozwój gospodarki niskoemisyjnej,
 - Rozwój sieci transportowej,
 - Racjonalną gospodarkę zasobami złóż kopalin,
 - Rozbudowę infrastruktury energetycznej i ochrony środowiska,
 - Poprawę jakości rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - Kreowanie wizerunku i promocja marki Lubuskie,
 - Rozwój potencjału turystycznego województwa,
 - Efektywne zarządzanie regionem.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna przyjętym uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą Nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r. oraz uchwałą Nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022 – projekt planu jest spójny z głównymi założeniami polityki przestrzennej, w tym między innymi:

- a. uwzględnia rozwój przestrzenny i funkcjonalny gminy zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym rysunku studium,
- b. tworzy warunki sprzyjające rozwojowi działalności podmiotów gospodarczych,
- c. tworzy warunki do wykorzystania możliwości i zasobów potencjału społeczno-gospodarczego,
- d. dba o rozwój drobnej wytwórczości i usług (zapewnienie odpowiednich warunków podmiotom gospodarczym),
- e. uwzględnia wytyczne dotyczące kształtowania projektowanej zabudowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

3. Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz powiązanymi z w/w aktami prawa prognozami oddziaływania na środowisko oraz opracowaniami ekofizjograficznymi.

Ustalenia obecnie procedowanego dokumentu, pomimo korekty układu funkcjonalno-przestrzennego określonego w dotychczas obowiązującej uchwale, tworzą spójną całość z obszarami sąsiadującymi, dzięki czemu zachowana zostanie ciągłość poszczególnych obszarów funkcjonalnych w ramach zwartej struktury miejskiej. Dodatkowo, analizując prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby dotychczas obowiązujących planów należy stwierdzić, iż wprowadzane korekty nie wpłyną w istotny sposób na wzrost oddziaływania na tereny sąsiednie. Także biorąc pod uwagę ustalenia opracowań ekofizjograficznych przedmiotowych planów miejscowych, należy stwierdzić, iż projektowane funkcje są zgodne z ich przydatnością przyrodniczą.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr LII/398/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, zmieniona uchwałą Nr LIV/405/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 22 września 2022 r. oraz uchwałą Nr LVI/422/2022 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 listopada 2022 r.

W ramach ustaleń planistycznych określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające, poprzez co wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) U-P - teren usług lub produkcji,
 - c) PEF - teren elektrowni słonecznej,
 - d) KDZ - teren drogi zbiorczej,
 - e) KDD - teren drogi dojazdowej,
 - f) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) elementy informacyjne;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, plan ustala:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem, który stanowią:
 - a) droga zbiorcza zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ,
 - b) drogi dojazdowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-3KDD,
 - c) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-6KR;

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie:
ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa
Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

- 2) budowę, przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach terenów wskazanych w pkt 1;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez:
 - a) drogi gminne – ul. Konopnickiej i Traugutta, przylegające do granic obszaru objętego planem – obszar II,
 - b) drogę gminną – ul. Poznańską, zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDZ oraz przylegającą do granic obszaru objętego planem – obszar III,
 - c) drogę gminną – ul. Roosevelta, przylegającą do granic obszaru objętego planem – obszar IV;
- 4) obsługę komunikacyjną zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- 5) zasady obsługi parkingowej.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, plan ustala:

- 1) budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługę infrastrukturalną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-6U-P jako uzupełnienie podstawowego źródła wody wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zbiorników wodnych oraz zbiorników technologicznych,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: pokrycie zapotrzebowania z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnego źródła energii,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło: pokrycie zapotrzebowania z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi lub z instalacji odnawialnego źródła energii,
 - 4) zaopatrzenie w gaz: pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu,
 - 5) gospodarka ściekami:
 - odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - 6) gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, do gruntu w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi lub do innego odbiornika, w szczególności umożliwiającego jej powtórne wykorzystanie,
 - w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - 7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) telekomunikacja:
 - dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w formie przewodowej i bezprzewodowej,
 - inwestycje dotyczące łączności publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ANALIZA I OCENA CEŁÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r.), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 r. z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992 r. z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko Tekst mający znaczenie dla EOG (Dz. Urz. OJ L 26 z 28 stycznia 2012 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1.) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14 lutego 2003 r.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25 czerwca 2003 r. z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21 lipca 2001 r., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007 r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17 grudnia 2010 r. z późn. zm.)

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. Urz. WE L 143/56 z 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17 grudnia 2010 r. z późn. zm.)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy (Dz. Urz. L z 22 listopada 2008 r. z późn. zm.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18 lipca 2002 r. z późn. zm.).

Wymienione powyżej Dyrektywy stanowią jedynie część aktów obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencji o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19 września 1979 r.),
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23 czerwca 1979 r.),
- Konwencji o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22 maja 1992 r.;
- Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13 listopada 1979 r.),
- Konwencji w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22 marca 1985 r.);
- Konwencji o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22 marca 1989 r. (Konwencja Bazylejska),
- Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5 czerwca 1992 r.,
- Konwencji o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17 marca 1992 r.,
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25 lutego 1991 r.),
- Konwencji EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiąganе również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: Polityka Ekologiczna Państwa 2030. Przytoczony dokument respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ochronę gleb – plan wprowadza ustalenia zabezpieczające środowisko glebowe oraz powierzchnię ziemi, między innymi poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, dzięki czemu zapewni odpowiednie warunki dla życia organizmów żywych, w tym organizmów glebowych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- jakość wód – plan wprowadza ustalenia zabezpieczające środowisko wodne poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w ramach analizowanego terenu,
- różnorodność biologiczną i krajobrazową – plan nakreśla zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez regulacje dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej i warunki infiltracji wód opadowych.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

W granicach rozpatrywanego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, przyjętego uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. W związku z uchwaleniem nowej edycji studium, zaszła konieczność weryfikacji zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

Biorąc pod uwagę zakres wprowadzonych rozwiązań planistycznych należy wskazać, iż zmiany w układzie funkcjonalnym polegają przede wszystkim na:

- dla obszaru w rejonie ul. Poznańskiej i terenów kolejowych:
 - wprowadzeniu terenów usług lub produkcji (w tym dopuszczających OZE - elektrownie słoneczne) oraz terenów elektrowni słonecznych na terenach dotychczas nieprzeznaczonych pod zainwestowanie,
 - korektach układu komunikacyjnego,
- dla obszaru w rejonie ul. Konopnickiej i ul. Traugutta: zastąpieniu terenu usług oświaty i wychowania terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- dla obszaru w rejonie ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka: nieznacznym korektach układu komunikacyjnego,
- dla obszaru w rejonie ul. Roosevelta:
 - poszerzeniu funkcji usługowej o produkcję,
 - korektach układu funkcjonalnego.

Uznano jednocześnie, iż korekty funkcjonalne w ramach jednej grupy terenów funkcjonalnych, np.:

- przekształcenie terenu zabudowy produkcyjno-usługowej w teren usług lub produkcji,
- przekształcenie terenu usług oświaty i wychowania w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- poszerzenie funkcji usługowej o produkcję w ramach istniejącego terenu zwartej zabudowy (obszar w rejonie ul. Roosevelta),

oraz korekta układu komunikacyjnego w ramach obszaru w rejonie ul. Roosevelta, stanowiąca wyłącznie odzwierciedlenie w planie miejscowym aktualnego sposobu użytkowania (istniejący użytek dr), nie stanowią nowego kierunku zagospodarowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Uwzględniając powyższe, dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływanie ustaleń przedmiotowego planu miejscowego na środowisko wyłącznie w zakresie korekty polegającej na wprowadzeniu terenu elektrowni słonecznych oraz terenów usług lub produkcji (w tym dopuszczających OZE) wraz z towarzyszącymi korektami układu komunikacyjnego – stanowiącymi niezbędny element terenów zabudowy), stwierdzając następujący wpływ na poszczególne komponenty środowiska:

Ocena przewidywanego oddziaływania terenów usług lub produkcji												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutrale
różnorodność biologiczną	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0
ludzi	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0
zwierzęta	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
rośliny	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0
wodę	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0
powietrze	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0
powierzchnię ziemi	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
krajobraz	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
klimat (akustyczny)	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
0 – brak oddziaływania, 1 – występuje oddziaływanie												

Realizacja obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług niewątpliwie wywoła skutki dla środowiska obejmujące w szczególności ingerencję w krajobraz. Ponadto, podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności. Powyższe w sposób pośredni wywoła również skutki dla występującej na danym terenie fauny, a w konsekwencji ograniczy różnorodność biologiczną. Należy jednak zauważyć, iż na danych terenach nie stwierdzono ponadprzeciętnej różnorodności w zakresie fauny i flory, rozmieszczenia siedlisk przyrodniczych lub miejsc żerowania oraz występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, stąd wskazane wyżej ograniczenia i oddziaływania będą miały skutek negatywny, lecz ich zakres nie powinien być znaczący dla środowiska.

W wyniku realizacji planowanych ustaleń mogą również ulec pogorszeniu warunki aerosanitarnie oraz akustyczne, przy czym zakłada się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwale i chwilowe, wynikające z pracy maszyn budowlanych i pojazdów pracujących na placu budowy.

Dopuszczenie na przedmiotowych terenach lokalizacji instalacji pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii może bezpośrednio oddziaływać na takie komponenty środowiska naturalnego jak: gleby, rzeźba terenu, fauna i flora, przy czym zakres i forma oddziaływania związane są ze sposobem montażu – bezpośrednio na gruncie lub połaciach dachowych budynków. Uwzględniając możliwość współlistnienia na części terenów zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak urządzeń wytwarzających energię z OZE wskazuje się, iż na części obszarów prawdopodobnym sposobem realizacji będzie również montaż ogniw na połaciach dachowych budynków, skutkujący ograniczonym zakresem oddziaływania.

Funkcjonowanie instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania promieniowanie słoneczne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Ogniw fotowoltaiczne nie emitują do powietrza żadnych zanieczyszczeń oraz nie są źródłem odpadów. Poza pracami montażowymi, przyłączeniowymi oraz okresową koniecznością konserwacji, funkcjonowanie elektrowni słonecznej odbywa się bezobsługowo, bez udziału człowieka.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Analizując wpływ na pozostałe komponenty środowiska, w szczególności ludzi oraz dobra materialne należy wskazać, iż uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych stanowić będzie pozytywny i długoterminowy bodziec dla rozwoju struktury gospodarczej miasta i gminy oraz rynku pracy.

Ocena przewidywanego oddziaływania terenów elektrowni słonecznych												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
ludzi	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1	0
zwierzęta	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0
rośliny	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1
wodę	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
powierzchnię ziemi	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
krajobraz	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
klimat (akustyczny)	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0 – brak oddziaływania, 1 – występuje oddziaływanie												

Funkcjonowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii będzie miało pośredni pozytywny wpływ na stan jakości powietrza, a tym samym również ludzi. Źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

Na etapie montowania instalacji inwestycja może bezpośrednio oddziaływać na takie komponenty środowiska naturalnego jak: gleby, rzeźba terenu, fauna i flora (przy czym w ramach terenów przewidzianych pod przedmiotowe inwestycje nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych). Konieczność wbijania konstrukcji do gruntu, budowa sieci elektroenergetycznych oraz stacji kontenerowych przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową), przy czym z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony jedynie grunt pod w/w urządzeniami elektrotechnicznymi, bowiem same panele umieszczone będą nad gruntem, co zapewni wystarczającą ilość światła rozproszonego dla wzrostu roślinności. Uciążliwości dla ludzi i zwierząt na tym etapie mogą być związane z transportem materiałów na place inwestycyjne oraz wywozem urobków z wykopów pod fundamenty. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Przewiduje się jednak, iż proces budowlany związany z realizacją inwestycji będzie krótkotrwały.

Funkcjonowanie instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania promieniowanie słoneczne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Ogniwa fotowoltaiczne nie emitują do powietrza żadnych zanieczyszczeń oraz nie są źródłem odpadów. Poza pracami montażowymi, przyłączeniowymi oraz okresową koniecznością konserwacji, funkcjonowanie elektrowni słonecznej odbywa się bezobsługowo, bez udziału człowieka. Same panele i stelaże nie stanowią też zagrożenia dla drobnej fauny zamieszkującej tereny trawiaste zlokalizowane pod ogniwami.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Przewidziane zapisami planu przedsięwzięcia powinny oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych, czy usługowych wraz z towarzyszącymi im obiektami budowlanymi i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby – na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy, parkingi). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

Montaż ogniw fotowoltaicznych może mieć wpływ na powierzchnię ziemi i gleby jedynie na etapie realizacyjnym, przy czym będą to oddziaływania niewielkie, bowiem same konstrukcje paneli fotowoltaicznych montowane do gruntu za pomocą pali/kotew, nie wymagają realizacji wykopów pod fundamenty. Większe przekształcenia mogą dotyczyć jedynie budowy sieci elektroenergetycznych oraz stacji kontenerowych, które przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową).

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja nowych terenów zabudowy wraz z towarzyszącymi terenami komunikacyjnymi nie pogorszy jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Ustalenia procedowanego planu regulują bowiem zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Projekt planu miejscowego dopuszcza oprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Ponadto, w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika. Wody opadowe i roztopowe będą oprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź do innych odbiorników, w szczególności umożliwiających jej ponowne wykorzystanie. Ponadto, podobnie jak w przypadku ścieków, w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika.

Jako ewentualne zagrożenie wskazuje się, iż realizacja przewidzianej planem zabudowy może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także tereny komunikacyjne.

Realizacja ogniw fotowoltaicznych nie będzie miała wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Sama instalacja nie będzie również źródłem emisji ścieków.

c. Oddziaływanie na powietrze

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu negatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego. Planowane inwestycje będą bowiem oddziaływały na powietrze głównie na etapie inwestycyjnym. Spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych w trakcie budowy, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane związane

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Dodatkowo, w celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, dzięki czemu realizacja jego zapisów nie spowoduje istotnych odkształceń parametrów jakości powietrza.

Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Te źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

Zachowanie puli terenów aktywnych biologicznie przyczyni się do ograniczenia rozprzestrzeniania się różnego rodzaju zanieczyszczenia, które są noszone przez wiatr. Drzewa pochłaniają i neutralizują bowiem różne substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia planu, w zakresie formy dopuszczalnych w jego obszarze obiektów, uwzględniają zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem. Przeobrażenia przestrzeni w ramach terenów zabudowy (wylączywszy fazę budowy nowych obiektów) nie powinny być znaczące, ponieważ w sąsiedztwie przewidziano tereny tożsame w objętych niniejszym opracowaniem, a wyznaczone obszary funkcjonalne stanowią uzupełnienie istniejących struktur. Początkowo może jedynie ucierpieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Także panele fotowoltaiczne, ze względu na miejsce ich lokalizacji (tereny rolne, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi oraz kolei oraz w ramach wyznaczonych terenów usług lub produkcji), nie powinny mieć znaczącego wpływu na wartości estetyczne krajobrazu.

e. Klimat lokalny

Przedsięwzięcia określone procedowanym planem miejscowym nie przyczynią się do pogłębienia zmian klimatu. Projektowany dokument, poprzez wprowadzenie znacznych powierzchni związanych z możliwością realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Planowane urządzenia związane z przetwarzaniem OZE zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania, takich jak: dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan i inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy

Ustalenia planu i realizacja nowych obiektów (w tym m.in. budynków), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W przypadku realizacji inwestycji na terenach niezabudowanych w wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych, powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Realizacja przedmiotowych inwestycji nie powinna również w sposób istotny negatywnie wpłynąć na populację ptaków. Przedmiotowe tereny charakteryzują się niską atrakcyjnością dla tej grupy zwierząt o czym stanowi brak lub/i niska jakość siedlisk. W związku z powyższym dogęszczenie zabudowy nie powinno stanowić dla nich źródła zagrożenia.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV

Projektowane farmy fotowoltaiczne mogą oddziaływać na florę i faunę przede wszystkim na etapie montowania instalacji – będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe. Konieczność wbijania konstrukcji do gruntu, budowa sieci elektroenergetycznych oraz stacji kontenerowych przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową), przy czym z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony jedynie grunt pod w/w urządzeniami elektrotechnicznymi bowiem same panele umieszczone będą ponad gruntem, co zapewni wystarczającą ilość światła rozproszonego dla wzrostu roślinności. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięci wegetacja traw będzie zachowana.

g. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Zapisy planu chronią bioróżnorodność poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). Rozwój układów zabudowy maksymalnie wykorzystuje już istniejące zainwestowanie (w szczególności sieć drogową, systemy infrastruktury technicznej) i zagospodarowanie, a w ich ramach nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

h. Oddziaływanie na obszary chronione

Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Z uwagi odległości od najbliższych form ochrony przyrody tj.:

- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Skwierzyna”, oddalony o ok. 0,25 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 0,3 km,
- użytek ekologiczny „Kępa Nadwarciańska”, oddalony o ok. 2 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kijewickie Kerki”, oddalony o ok. 3,5 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 1,7 km,
- liczne pomniki przyrody, spośród których najbliższe oddalone są o ok. 1,8 km,

oraz charakter wprowadzanych korekt funkcjonalnych, nie przewiduje się by realizacja zapisów projektu planu mogła mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na pogorszenie ich walorów przyrodniczych.

i. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Uwzględniając powyższe oraz zakres ustaleń planu, stwierdza się, iż realizacja jego zapisów nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

j. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym).

Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach planu dokonano kwalifikacji akustycznej wyznaczonych terenów, z uwzględnieniem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

k. Emitowanie pól elektromagnetycznych

W granicach obszaru opracowania do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą (bądź należeć będą):

- linie elektroenergetyczne,
- farmy fotowoltaiczne.

W przypadku linii elektroenergetycznych minimalizacja oddziaływania pola elektromagnetycznego na środowisko następuje poprzez wyznaczenie pasów technologicznych wzdłuż osi linii w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mające na celu ochronę linii przed uszkodzeniem oraz ochronę człowieka przed ewentualnym negatywnym wpływem pola elektromagnetycznego. Poza ww. ograniczeniami zasady sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc praz w kontekście sąsiedztwa linii elektroenergetycznych określają przepisy odrębne oraz normy techniczne.

W odniesieniu do farm fotowoltaicznych wskazuje się, iż w stosunku każdego z terenów (niezależnie czy dotyczy to terenu samodzielnej farmy czy współlistnienia z terenami zabudowy produkcyjnej) wyznaczono strefy związane z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które wprowadza ograniczenia związane z sytuowaniem budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w zależności od mocy instalacji oraz jej realnego oddziaływania.

l. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W granicach terenów objętych przedmiotowym opracowaniem zlokalizowane są: obiekty ujęte w rejestrze zabytków, obiekty oraz obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne. Nie prognozuje się jednak, by ustalenia planu miejscowego spowodowały jakiegokolwiek niekorzystne oddziaływanie na występujące w gminie obiekty kultury. Jego ustalenia bowiem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

m. Oddziaływanie na ludzi

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi ustalenia planu:

- 1)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- 2)zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3)zakazują składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczonej ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dana działalność,
- 4)ustalają obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem MW jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Ponadto należy wskazać, iż procedowany plan miejscowy ma na celu uatrakcyjnienie oferty inwestycyjnej terenu, co w konsekwencji pozytywnie wpłynie na lokalną ofertę miejsc pracy oraz poziom życia mieszkańców.

n. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

W granicach obszaru objętego planem nie występują oraz nie planuje się realizacji przedsięwzięć obarczonych ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Odrębnym tematem oddziaływania każdego przedsięwzięcia na środowisko są natomiast sytuacje awaryjne. Zdarzenia tego typu są zazwyczaj nagłe i trudne do przewidzenia.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- 1)uwzględniają strefy związane z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji sieci infrastrukturalnych jednocześnie nakazując w przypadku podejmowania jakichkolwiek działań postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- 3)zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4)zakazują składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczonej ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dana działalność,
- 5)określają niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6)ustalają zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 7)na terenach chronionych akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska) wprowadzają zakaz przekraczania norm hałasu.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, które szczegółowo zostały opisane w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie przede wszystkim od ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, który reguluje zasady realizacji wszystkich inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych zmian w środowisku, zawarte zostały w prognozie oddziaływania na środowisko w/w aktu planistycznego.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń. Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą w związku z powyższym podlegać bieżącym ocenom i analizom właściwych instytucji uprawnionych do prowadzenia badań poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478). Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta – obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, ul. Roosevelta – obszar IV”, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę w/w planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszary objęte opracowaniem znajdują się w ramach: mezoregionu Kotliny Gorzowska – obszary w rejonie: ul. Konopnickiej i ul. Traugutta, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka oraz ul. Roosevelta, a także ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – wyłącznie północna część oraz mezoregionu Pojezierze Poznańskie – obszar w rejonie ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – centralna i południowa część.

Współczesny obraz powierzchni terenu jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Pod względem strukturalnym znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedsudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapienie margliste oraz utwory paleogenu i neogenu. Utwory czwartorzędu charakteryzują się dużą miąższością – sięgającą prawie 200 m oraz zróżnicowaniem występujących tu osadów. Osady zlodowaceń południowopolskich (Nidy, Sanu i Wilgi) tworzą trzy poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami. Interglacjał mazowiecki reprezentowany jest przez mułki jeziorne, piaski, żwiry i mułki rzeczne. Osady zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) pokrywające cały analizowany obszar, zbudowane przez 2 poziomy glin zwałowych przewarstwionych piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz miejscami mułkami zastoiskowymi, stanowią ważny poziom korelacyjny, osiągając miąższość kilkunastu metrów. Interglacjał lubelski pozostawił po sobie piaski i piaski ze żwirami, podczas gdy zlodowacenie Warty reprezentuje jednolity poziom glin zwałowych o miąższości sięgającej 33 m.

Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego obszar miasta położony jest w regionie wielkopolskim (VI), w ramach którego wydzielić można 2 użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe. W ich obrębie występuje: poziom gruntowy oraz poziom międzyglinowy stanowiący podstawowe piętro użytkowe. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, miasto Skwierzyna położone jest w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodach PLGW600041 oraz PLGW600059, przy czym obszary objęte opracowaniem planu miejscowego zlokalizowane są w ramach pierwszej z nich. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych,

w ramach terenu miasta należy wyróżnić: JCWP „Obra od wpływu ze Zbiornika Bledzew do ujścia”, JCWP „Warta od Kamionki do Obry” (na obszarze której położone są obszary objęte planem miejscowym), JCWP „Warta od Obry do Noteci”. Ze względu na brak naturalnych lub mało przekształconych siedlisk świat flory i fauny nie jest tu bogaty. W ramach terenów objętych planem nie zinwentaryzowano występowania: zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Obszar objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);

- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w planie – na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenu: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U-P - teren usług lub produkcji, PEF - teren elektrowni słonecznej, KDZ - teren drogi zbiorczej, KDD - teren drogi dojazdowej, KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala: budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, zasady gospodarki ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi, odpadami oraz postępowanie w zakresie inwestycji telekomunikacyjnych.

W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan ustala układ komunikacyjny obszaru objętego planem, zasady budowy nowego oraz przebudowy, rozbudowy i remontu istniejącego układu komunikacyjnego, zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej;

- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia;
- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji zmiany planu – Analizując przedmiot ustaleń planu miejscowego oraz aktualną formę użytkowania rozpatrywanych obszarów należy wskazać, iż realizacja projektowanego zagospodarowania wywoła skutki dla środowiska obejmujące ingerencję w krajobraz. Ponadto podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności. Powyższe w sposób pośredni wywoła również skutki dla występującej na danym terenie fauny, a w konsekwencji ograniczy różnorodność biologiczną. Funkcjonowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii będzie miało pośredni pozytywny wpływ na stan jakości powietrza, a tym samym również ludzi. Źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania;
- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – plan, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza szereg rozwiązań eliminujących, ograniczających i kompensujących możliwe negatywne oddziaływania, z czego do najważniejszych zaliczyć można:
 - a) zakazuje realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - b) zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) zakazuje składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczonej ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dana działalność.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań,

które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania;

- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie – ponieważ w ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zabezpieczające środowisko oraz zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie;
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie przede wszystkim od ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, który reguluje zasady realizacji wszystkich inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych zmian w środowisku, zawarte zostały w prognozie oddziaływania na środowisko w/w aktu planistycznego;
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.